



**ИСТРИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА
ИНФОРМИРУЕТ**



По искам прокурора восстановлены жилищные права несовершеннолетних

Истринской городской прокуратурой на регулярной основе проводятся проверки соблюдения законодательства об использовании средств материнского капитала.

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», жилое помещение, приобретенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей.

Согласно п.п. «г» п. 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на оплату приобретаемого жилого помещения, лицо, получившее сертификат, покупатель по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала одновременно с документами представляет письменное обязательство оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течении 6 месяцев после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения.

Указанное обязательство является одним из основных условий направления средств материнского (семейного) капитала для использования по целевому назначению.

В ходе проверок установлено, что на момент проверок родителями в установленном законом шестимесячный срок с момента перечисления средств материнского (семейного) капитала не исполнено обязательство об оформлении жилого помещения в собственность с супругой и детьми с определением размера долей по соглашению.

С целью восстановления жилищных прав несовершеннолетних Истринский городской прокурор направил в городской суд исковые заявления.

В первом полугодии 2020 года удовлетворено 8 исковых заявлений прокурора об исполнении обязательств об оформлении в общую собственность родителей и детей жилых помещений.